

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA

DEPENDENCIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

RESPONSABLE

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRE	TIPO	CLAVE
SISTEMA DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS	TRÁMITE	SIL-DUR-OTE-04
FECHA DE REGISTRO	2015-04-30	

OBJETIVO

OBTENER LA CONSTANCIA DE REGISTRO DE USO DE SUELO PARA EL CASO DE GIROS DE APERTURA RÁPIDA DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA CON ACTIVIDADES DE BAJO RIESGO PÚBLICO DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

USUARIOS

LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE REALICEN CUALQUIER OBRA, ACCIÓN, SERVICIO E INVERSIÓN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL QUE ESTEN CONSIDERADOS COMO ACTIVIDADES DE BAJO RIESGO.

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO	VIGENCIA
PERMISO DE USO DE SUELO SARE	\$5.73 M2	DE 3 A 3 DÍA (S)	ÚNICO

ALTERNATIVAS DE PAGO

CAJAS DE TESORERIA MUNICIPAL

OFICINA RECEPTORA / RESOLUTORIA

NOMBRE	DESARROLLO URBANO		
DOMICILIO	AV. ALVARO OBREGON NORTE NO. 256 ZONA CENTRO		
HORARIO DE ATENCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS	(472) 723 4422, (472) 688 1925 Ext. 131	desarrollourbano@silao.gob.mx	

REQUISITOS

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
FORMATO DE SOLICITUD QUE CONTENGA: 1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE 2. GIRO DEL INMUEBLE 3. DATOS GENERALES 4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	1		REVISAR LINK PARA DESCARGAR FORMATO
IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO		1	
ESCRITURA PÚBLICA O TITULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE AMBAS PARTES		1	INSCRITA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
RECIBO DE AGUA O LUZ DEL LUGAR DONDE ESTA EL NEGOCIO		1	
CROQUIS DE LOCALIZACION CON MEDIDAS		1	
CARTA PODER SIMPLE		1	
IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA VIGENTE DEL APODERADO		1	
NUMERO OFICIAL VIGENTE		1	NO MAYOR A UN AÑO
REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR EL TRAMITE SOLICITADO		1	RECIBO DE PAGO

LINK PARA DESCARGAR FORMATO

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO

https://www.silaodelavictoria.gob.mx/durbano/DU_archivos/FormatoSare.pdf

2025-10-15

PASOS

- 1.- EL INTERESADO DEBE DESCARGAR Y COMPLETAR FORMATO DE SOLICITUD.
- 2.- EL INTERESADO DEBE RECABAR Y PRESENTAR DOCUMENTACIÓN SOLICITADA EN VENTANILLA ÚNICA.
- 3.- EL INTERESADO DEBE REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE PERMISO DE USO DE SUELO Y DE ALINEAMIENTO OFICIAL EN CUALQUIERA DE LAS CAJAS TESORERIA MUNICIPAL.
- 4.- LA DIRECCIÓN REALIZA REVISIÓN TÉCNICA DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA VERIFICAR QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL Y NORMATIVA APLICABLE.
- 5.- LA DIRECCIÓN DEBE EMITIR UNA RESOLUCIÓN EN FUNCIÓN DE LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA APLICABLE.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE O SERVICIO

CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES PREVISTAS DENTRO DEL REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, ESTADO DE GUANAJUATO Y EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL VIGENTE Y NORMATIVA ESTATAL APLICABLE.

OBSERVACIONES

FICTA

NEGATIVA FICTA

FUNDAMENTOS DE LEY

ARTICULOS 35 FRACCIONES I, IV, XVI, XVII, XVIII Y XX; 249; Y 256 AL 264 DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. ARTICULOS 7 Y 7BIS DEL REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, ESTADO DE GUANAJUATO. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GTO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, ESTADO DE GUANAJUATO

INFORMACIÓN QUE DEBE DE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO

FORMATO DE SOLICITUD QUE CONTENGA: 1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE 2. GIRO DEL INMUEBLE 3. DATOS GENERALES 4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA DEL PROPIETARIO

ESCRITURA PÚBLICA O TITULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE AMBAS PARTES

RECIBO DE AGUA O LUZ DEL LUGAR DONDE ESTA EL NEGOCIO

CROQUIS DE LOCALIZACION CON MEDIDAS

CARTA PODER SIMPLE

IDENTIFICACION OFICIAL CON FOTOGRAFIA VIGENTE DEL APODERADO

NUMERO OFICIAL VIGENTE

REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR EL TRAMITE SOLICITADO

EXPEDIENTE ÚNICO DE TRÁMITE

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

DEPENDENCIA

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

CONTRALORIA MUNICIPAL

472 722 0110 EXT. 120

quejasysugerencias@silao.gob.mx

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

ARTICULOS 556 AL 564 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. ARTICULOS 32 AL 37 DEL REGLAMENTO DE USOS DEL SUELO PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, ESTADO DE GUANAJUATO.

REVISÓ

AUTORIZÓ

ARQ. MARÍA TERESA TELLO GARCÍA

ARQ. MARÍA TERESA TELLO GARCÍA

DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA DE IMPRESIÓN

FECHA DE REVISIÓN

NUMERO DE REVISIÓN

2026-04-18 20:07:32

2026-01-29

1 DE 4