

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA

DEPENDENCIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

RESPONSABLE

CONSTRUCCIÓN E IMAGEN URBANA

NOMBRE	TIPO	CLAVE
AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA	TRÁMITE	SIL-DUR-CIU-02
FECHA DE REGISTRO	2014-04-30	

OBJETIVO

NOTIFICAR LAS TERMINACION DE LA EJECUCION DE CUALQUIER OBRA, INSTALACION E EDIFICACION EN PREDIOS PARTICULARES Y/O ESPACIOS PUBLICOS QUE HAYA SIDO AUTORIZADA POR LA DIRECCION.

USUARIOS

LAS PERSONAS FISICAS O MORALES PROPIETARIOS DE PREDIOS QUE EJECUTEN CUALQUER OBRA ,INSTALACION O EDIFICACION DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO	VIGENCIA
AVISO DE TERMINACION DE OBRA	VER OB SERVA CIONES	DE 5 A 10 DÍA (S)	ÚNICO

ALTERNATIVAS DE PAGO

CAJAS DE TESORERIA MUNICIPAL

OFICINA RECEPTORA / RESOLUTORIA

NOMBRE	DESARROLLO URBANO		
DOMICILIO	AV. ALVARO OBREGON NORTE NO. 256 ZONA CENTRO		
HORARIO DE ATENCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS	(472) 723 4422, (472) 688 1925 Ext. 131	desarrollourbano@silao.gob.mx	

REQUISITOS

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
FORMATO DE SOLICITUD QUE CONTENGA: 1. UBICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO 3. DATOS GENERALES 4. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	1		REVISAR LINK PARA DESCARGAR FORMATO
IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO		1	
CARTA PODER SIMPLE		1	EN CASO DE PERSONA MORAL Y/O REPRESENTANTE LEGAL
IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA		1	DEL SOLICITANTE, EN CASO DE NO SERE EL PROPIETARIO/ REPRESENTANTE LEGAL
	1		REPORTE FOTOGRAFICO QUE MUESTRE EL TERMINO DE LA OBRA
PERMISO DE CONSTRUCCION	1		
LONA DE LA OBRA AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN, EN CASO DE EXTRAVIO SE REQUIERE OFICIO EXPONRIENDO LA SITUACIÓN	1		
BITACORA DE OBRA EN DONDE SE MANIFIESTE EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA	1		
SOLICITUD POR ESCRITO, DONDE SE EXPRESE LOS MOTIVOS (APLICA SOLO REINICIO Y SUSPENSIÓN) DESCRIBIENDO EL AVANCE DE LOS TRABAJOS.	1		
COPIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA (APLICA SOLO REINICIO).		1	
PAGO DE DERECHOS PARA PODER REALIZAR EL INGRESO DEL TRAMITE		1	RECIBO DE PAGO

LINK PARA DESCARGAR FORMATO

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO

https://www.silaodelavictoria.gob.mx/durbano/DU_archivos/FormatoTerminacionObra.pdf

2025-10-15

PASOS

- 1.- EL INTERESADO DEBE DESCARGAR Y COMPLETAR FORMATO DE SOLICITUD.
- 2.- EL INTERESADO DEBE DE RECABAR Y PRESENTAR DOCUMENTACION SOLICITADA EN VENTANILLA UNICA.
- 3.- EL INTERESADO DEBE DE REALIZAR EL PAGO DE DERECHOS POR CONCEPTO DE CERTIFICACION DE TERMINACION DE OBRA EN CUALQUIERA DE LAS CAJAS DE TESORERIA MUNICIPAL.
- 4.- LA DIRECCION REALIZA REVISION TECNICA DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA PARA VERIFICAR QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL Y NORMATIVA APLICABLE.
- 5.- LA DIRECCION REALIZA INSPECCION FISICA DEL LUGAR DONDE SE HAYA OTORGADO EL PERMISO DE CONSTRUCCION PARA VERIFICAR QUE LA EJECUCION ESTE APEGADA CON EL PROYECTO AUTORIZADO Y CUMPLA CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL Y NORMATIVA APLICABLE.
- 6.- LA DIRECCION DEBE DE EMITIR UNA RESOLUCION EN FUNCION DE LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL Y NORMATIVA APLICABLE.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE O SERVICIO

CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES PREVISTAS DENTRO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO Y NORMATIVA ESTATAL APLICABLE.

OBSERVACIONES

Fracción X a) Para uso habitacional por vivienda \$412.33 b) Para usos distintos al habitacional se pagará una cuota fija (industrial y comercial) de \$793.86

FICTA

NEGATIVA FICTA

FUNDAMENTOS DE LEY

ARTICULOS 35 FRACCIONES I, VI, XVI, XVII Y XVIII; 249; Y 379 AL 383 DEL CODIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. ARTICULO 408 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GTO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.

FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO

INFORMACIÓN QUE DEBE DE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO

FORMATO DE SOLICITUD QUE CONTENGA: 1. UBICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO 3. DATOS GENERALES 4. CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO

CARTA PODER SIMPLE

IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA

PERMISO DE CONSTRUCCION

LONA DE LA OBRA AUTORIZADA POR LA DIRECCIÓN, EN CASO DE EXTRAVIO SE REQUIERE OFICIO EXPONINDO LA SITUACIÓN

BITACORA DE OBRA EN DONDE SE MANIFIESTE EL SEGUIMIENTO DE LA OBRA

SOLICITUD POR ESCRITO, DONDE SE EXPRESE LOS MOTIVOS (APLICA SOLO REINICIO Y SUSPENSIÓN) DESCRIBIENDO EL AVANCE DE LOS TRABAJOS.

COPIA DE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA (APLICA SOLO REINICIO).

PAGO DE DERECHOS PARA PODER REALIZAR EL INGRESO DEL TRAMITE

EXPEDIENTE ÚNICO DE TRÁMITE

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

DEPENDENCIA

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

CONTRALORIA MUNICIPAL

472 722 0110 EXT. 120

quejasysugerencias@silao.gob.mx

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

ARTICULOS 556 AL 564 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. ARTICULOS 40 AL 47 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO.

REVISÓ

AUTORIZÓ

ARQ. MARÍA TERESA TELLO GARCÍA

ARQ. MARÍA TERESA TELLO GARCÍA

DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
DESARROLLO URBANO, ECOLOGIA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA DE IMPRESIÓN

FECHA DE REVISIÓN

NUMERO DE REVISIÓN

2026-04-03 16:10:32

2026-01-29

1 DE 4