

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

DEPENDENCIA:	DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO TERRITORIAL				20
NOMBRE:	CLASIFICACION:	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
PERMISO DE FUSION	TRAMITE	OTE-05	7	3	2015
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO					
CONTROLAR LA FUSION DE 2 O MAS PREDIOS EN UN SOLO PREDIO.					
USUARIOS					
LA PERSONA FÍSICA O JURIDICO COLECTIVA, PUBLICA O PRIVADA, QUE PRETENDA FUSIONAR DOS O MAS PREDIOS EN UNA SOLA UNIDAD TOPOGRÁFICA.					
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
PERMISO DE FUSION	\$205.67	3 DÍAS HABILES	NO TIENE VIGENCIA		
LUGAR DONDE SE REALIZA					
OFICINA RECEPTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	TELEFONO	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	E-MAIL	desarrollourban o@silao.gob.mx		
OFICINA RESOLUTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	TELEFONO	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	E-MAIL	desarrollourban o@silao.gob.mx		
REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO			
		ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
1. FS-DU/OT/PF-06. FORMATO DE SOLICITUD DE PERMISO DE FUSIÓN.	1				
2. SOLICITUD POR ESCRITO ANTE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL..	1		1	COTEJAR CON ORIGINAL	
3. COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD, DONDE SE INDIQUE LA SUPERFICIE DEL PREDIO ASÍ COMO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL MISMO..			1	DEBERA SER ACTUALIZADA.	
4.- COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMEN..			1	ACTUALIZADO (3 MESES MÍNIMO ANTERIORES A LA FECHA DE INGRESO).	
5. CERTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE..	1		1	CATASTRO; REQUISITOS: ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD, IFE, RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO Y PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO, INDICANDO LAS FRACCIONES A FUSIONAR	
6. LA CONSTANCIA DE SUFICIENCIA DEL SERVICIO PÚBLICO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, EXPEDIDA POR LA ENTIDAD PARAESTATAL CORRESPONDIENTE.	1			TRATÁNDOSE DE INMUEBLES URBANOS.	

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

7. COPIA DE RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL.		1	ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO
8. PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO QUE INCLUYA LAS VIALIDADES URBANAS COLINDANTES, LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA EXISTENTE Y LA PROPUESTA DE FUSIÓN (INDICANDO EL TOTAL DEL PREDIO Y MARCANDO LOS PREDIOS A FUSIONAR, ASÍ COMO LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE A.	1		
9. COPIA DE LA CREDENCIAL DEL INE..		1	
10. PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO QUE INCLUYA LAS VIALIDADES URBANAS COLINDANTES, LA INFRAESTRUCTURA PÚBLICA EXISTENTE Y LA PROPUESTA DE DIVISIÓN (INDICANDO EL TOTAL DEL PREDIO Y MARCANDO LA UBICACIÓN DE LA FRACCIÓN A DIVIDIR, ASÍ COMO LAS MEDIDAS Y.	1		GARANTIZANDO LA SERVIDUMBRE DE PASO A LOS PREDIOS RESULTANTES DE UNA FUSIÓN DE PREDIOS URBANOS.
11. CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL, PRESENTAR ACTA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ÉSTE..		1	
12. CONSTANCIA DE APEO Y DESLINDE, EN CASO DE QUE SE REQUIERA..		1	
EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE	*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE		
OBSERVACIONES			
LA SOLICITUD DEBERÁ SER SUSCRITA POR EL (LOS) PROPIETARIOS (S).			
EN ESTE ESPACIO MENCIONAR SI APLICAN ALGUNAS DE LAS FIGURAS JURÍDICAS DE			
“AFIRMATIVA FICTA O NEGATIVA FICTA”			
NEGATIVA FICTA			
FUNDAMENTOS DE LEY			
ARTÍCULO 2, FRACCIÓN XVIII, 395 AL 401 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.			
ARTÍCULOS 8, 9, 10 Y 11 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS.			
ARTÍCULO 26, FRACCIÓN V, DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICION REGLAMENTARIA			
CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.			
REGLAMENTO DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS.			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISION DEL TRAMITE			
DESCRIPCION			

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

		FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN.	NÚM. DE REVISIÓN,
REVISO NOMBRE Y FIRMA	AUTORIZO NOMBRE Y FIRMA	28/6/2017	14/04/2017	(1) (2) (3) (4)