

## REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

<b>DEPENDENCIA:</b>	DESARROLLO URBANO FRACCIONAMIENTOS				12
<b>NOMBRE:</b>	<b>CLASIFICACION:</b>	<b>CLAVE</b>	<b>FECHA DE REGISTRO</b>		
AUTORIZACION DE TRAZA	TRAMITE	FRA-01	9	5	2013
<b>OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO</b>					
REGULAR LOS FRACCIONAMIENTOS DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES					
<b>USUARIOS</b>					
PERSONA FÍSICA O MORAL					
<b>DOCUMENTO QUE SE OBTIENE</b>	<b>COSTO</b>	<b>TIEMPO DE RESPUESTA</b>	<b>VIGENCIA</b>		
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE TRAZA	\$ 0.26 POR M2 DE SUP. VENDIBLE	05 DÍAS HÁBILES	180 DIAS		
<b>LUGAR DONDE SE REALIZA</b>					
<b>OFICINA RECEPTORA</b>	DESARROLLO URBANO				
<b>HORARIO DE ATENCION</b>	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	<b>TELEFONO</b>	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
<b>DOMICILIO</b>	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	<b>E-MAIL</b>	desarrollourbano@silao.gob.mx		
<b>OFICINA RESOLUTORA</b>	DESARROLLO URBANO				
<b>HORARIO DE ATENCION</b>	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	<b>TELEFONO</b>	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
<b>DOMICILIO</b>	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	<b>E-MAIL</b>	desarrollourbano@silao.gob.mx		
<b>REQUISITOS</b>	<b>DOCUMENTO REQUERIDO</b>				
		<b>ORIGINAL</b>	<b>COPIA</b>	<b>OBSERVACIONES</b>	
1. PERMISO DE USO DE SUELO PARA DESARROLLOS..		1			
2. SOLICITUD DE AUTORIZACION DE TRAZA..	1				
3. COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD O DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD A URBANIZAR..		1			
4. PROYECTO DE DISEÑO URBANO DEL FRACCIONAMIENTO Y MEMORIA DESCRIPTIVA..		1			
5. CERTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE. (CATASTRO; REQUISITOS: ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD, IFE, RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO)..		1		EN CASO DE QUE APLIQUE.	
6. COMPROBANTE DEL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES..		1			
7. COPIA DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, (PERSONA MORAL).		1			
8. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMEN ACTUALIZADO (3 MESES MÁXIMO ANTERIORES A LA FECHA DE INGRESO)..		1			

## REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

9. CONSTANCIA DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL..	1	1	
10. CONSTANCIA DE APEO Y DESLINDE JUDICIAL..	1		
11. CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, Y ALUMBRADO PÚBLICO, EXPEDIDOS POR LOS ORGANISMOS OPERADORES CORRESPONDIENTES..		1	
12. PLANO DE INTEGRACIÓN URBANA..	1		
13. PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO..	1		
14. PLANO DE LOTIFICACIÓN TOTALMENTE ACOTADO..	1		
EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE		*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE	
<b>OBSERVACIONES</b>			
<p style="text-align: center;">PARA MAYOR INFORMACION ES INDISPENSABLE ACUDIR A LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO PREVIO A LA TRAZA SE SOLICITA EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DEL PROYECTO DE DISEÑO URBANO. EN LA DIRECCION DE IMPLUS. EN ESTE ESPACIO MENCIONAR SI APLICAN ALGUNAS DE LAS FIGURAS JURÍDICAS DE “AFIRMATIVA FICTA O NEGATIVA FICTA”</p>			
NEGATIVA FICTA			
<b>FUNDAMENTOS DE LEY</b>			
<p style="text-align: center;">LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017. SECCION XIII POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS ART 28 FRACC II. CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.</p>			
<b>FUNDAMENTOS EN DISPOSICION REGLAMENTARIA</b>			
<b>SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISION DEL TRAMITE</b>			
<b>DESCRIPCION</b>			

		FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN.	NÚM. DE REVISIÓN,
<b>REVISO NOMBRE Y FIRMA</b>	<b>AUTORIZO NOMBRE Y FIRMA</b>	28/6/2017	14/04/2017	(1) (2) (3) (4)