

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

DEPENDENCIA:	DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO TERRITORIAL				22
NOMBRE:	CLASIFICACION:	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
PERMISO DE USO DE SUELO Y OCUPACIONAL	TRAMITE	OTE-07	9	5	2013
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO					
REGULAR EL USO DE SUELO PARA LLEVAR EL MEJOR CONTROL DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES					
USUARIOS					
PERSONA FÍSICA Y MORAL					
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO USO Y OCUPACIONAL	HABITACIONAL POR VIVIENDA \$414.06.00 INDUSTRIAL \$1,370.93 COMERCIAL \$1,205.10	3 DIAS	VER OBSERVACIONES		
LUGAR DONDE SE REALIZA					
OFICINA RECEPTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	TELEFONO	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx		
OFICINA RESOLUTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	TELEFONO	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx		
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO				
		ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
1. LLENADO DE FORMATO FS-DU/OT/PUS-03 SOLICITUD DE USO DE SUELO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	1				
2. COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA O TITULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD.			1		
3. COPIA DE LA IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO.			1		
4. RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUAL, ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO.			1	PAGADO	
5. COQUIS DE LOCALIZACION DEL PREDIO, INDICANDO EL ACCESO AL MISMO.	1				
6. COPIA DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NO OFICIAL.			1		
7. COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE S.A.P.A.S , SOLO APLICA PARA INMUEBLES DENTRO DE LA MANCHA			1		

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

URBANA.			
8. CERTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE. (CATASTRO: REQUISITOS: ESCRITURA PUBLICA O TITULO DE PROPIEDAD, IFE, RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO Y PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO).		1	SE REALIZA EN CATRASTO
9. CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL, PRESENTAR ESCRITURA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURIDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ESTE..		1	
10. CUANDO SE TRATE DE UN INMUEBLE ARRENDADO SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE.		1	
11. INDICAR SI EL USO DE SUELO SOLICITADO ES PREVIO A LA CONSTRUCCION O MOVIMIENTO DE TIERRA.			ESPECIFICAR EN EL FORMATO DE SOLICITUD
12. COPIA DE AVISO DE TERMINACION DE OBRA..		1	(CUANDO SE TRATE DE OBRAS NUEVAS)
EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE	*EL ORIGINAL ES SOLO PARA CO TEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE		
OBSERVACIONES			
<p>EL PERMISO DE USO DE SUELO TENDRA UNA VIGENCIA IGUAL AL PROGRAMA MUNICIPAL EN EL QUE SE HAYA FUNDADO, SIEMPRE QUE ESTE NO HAYA SUFRIDO MODIFICACIONES APLICABLES AL INMUEBLE DE QUE SE TRATE Y PERSISTA EL USO, EL TIPO, INTENSIDAD Y DENSIDAD A QUE SE REFIERE EL PERMISO.</p> <p>SI EL PREDIAL ES ARRENDADO ANEXAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.</p> <p>SI EL PREDIO ES EJIDO ANEXAR COPIA DEL TITULO PARCELARIO.</p> <p>EN CASO DE QUE EL PREDIO SE UBIQUE FUERA DE LA MANCHA URBANA O LA UBICACIÓN SEA CONFUSA, DEBERÁ ANEXAR UN PLANO O CROQUIS DE UBICACIÓN MAS DETALLADO.</p>			
EN ESTE ESPACIO MENCIONAR SI APLICAN ALGUNAS DE LAS FIGURAS JURÍDICAS DE “AFIRMATIVA FICTA O NEGATIVA FICTA”			
FUNDAMENTOS DE LEY			
LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 ART 26 FRACC VI.			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICION REGLAMENTARIA			
REGLAMENTO DE USO DE SUELO, PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, GTO. CAPITULO II, ARTICULO 6 Y 7.			
REGLAMENTO DE CONSTRUCCÓN PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, GTO. TITULO CUARTO, CAPITULO XIV ARTICULO 76.			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISION DEL TRAMITE			
DESCRIPCION			

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

		FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN.	NÚM. DE REVISIÓN,
REVISO NOMBRE Y FIRMA	AUTORIZO NOMBRE Y FIRMA	28/6/2017	14/04/2017	(1) (2) (3) (4)