

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

DEPENDENCIA:	DESARROLLO URBANO FRACCIONAMIENTOS				14
NOMBRE:	CLASIFICACION:	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
PERMISO DE VENTA DEL FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO	TRAMITE	FRA-03	9	5	2013
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO					
OTORGAR EL PERMISO DE VENTA.					
USUARIOS					
PERSONA FÍSICA O MORAL					
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
OFICIO PERMISO DE VENTA	\$ 0.26 POR M2 DE SUP. VENDIBLE	30 DIAS HABILES	NO APLICA		
LUGAR DONDE SE REALIZA					
OFICINA RECEPTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	TELEFONO	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	E-MAIL	desarrollourban o@silao.gob.mx		
OFICINA RESOLUTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCION	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30HRS	TELEFONO	(472)7225029 (472)7222751 EXT 101 Y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO	E-MAIL	desarrollourban o@silao.gob.mx		
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO				
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES		
1. SOLICITUD DE PERMISO DE VENTA..	1	1			
2. CERTIFICADO DE GRAVÁMENES. EN CASO DE EXISTIR ALGÚN GRAVAMEN, ACREDITAR QUE EL MISMO SE DERIVA DE LA APLICACIÓN DE RECURSOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL FRACCIONAMIENTO O DESARROLLO EN CONDOMINIO Y, QUE SE CUENTA CON ANUENCIA PARA CONTINUAR CON EL TRÁMITE.		1			
3. COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA EN LA QUE CONSTE LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD A FAVOR DEL MUNICIPIO DEL ÁREA DE DONACIÓN Y DE LAS VIALIDADES EN EL CASO DE FRACCIONAMIENTOS Y DE EQUIPAMIENTO URBANO EN DESARROLLOS EN CONDOMINIO..		1			
4. GARANTÍA PARA LA EJECUCIÓN TOTAL O DE LAS OBRAS FALTANTES POR EL IMPORTE PRESUPUESTADO MÁS UN 30% ADICIONAL A VALOR FUTURO QUE SEÑALE LA DIRECCIÓN DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA..		1			

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

5. EN EL CASO DE QUE LAS OBRAS SE ENCUENTREN CONCLUIDAS DEBERÁ EXHIBIR LA CERTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE..		1	
6. PLANO DE LOTIFICACIÓN, CON LAS MEDIDAS FÍSICAS DE CADA UNO DE LOS LOTES QUE INTEGRAN EL DESARROLLO DELIMITANDO CLARAMENTE LA SECCIÓN SOLICITADA EN SU CASO..		1	
7. ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO TRATÁNDOSE DE DESARROLLOS EN CONDOMINIO..		1	
8. EN EL CASO DE EXISTIR ALGÚN GRAVAMEN PROCEDENTE DE UN FINANCIAMIENTO PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, ACREDITAR EL MISMO CON LA PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO REFERIDO PARA CONTINUAR CON EL TRÁMITE.		1	
9. SOLICITUD DEL PERMISO DE VENTA..		1	
EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE	*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE		
OBSERVACIONES			
COSTO: DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GTO. PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016. LA RESOLUCION SERA AUTORIZADA POR EL H. AYUNTAMIENTO. EL CUAL EL TIEMPO DE RESPUESTA SERA DE 15 A 30 DIAS TOMANDO EN CUENTA LAS VECES QUE SESIONA. EN ESTE ESPACIO MENCIONAR SI APLICAN ALGUNAS DE LAS FIGURAS JURÍDICAS DE			
“AFIRMATIVA FICTA O NEGATIVA FICTA”			
NEGATIVA FICTA			
FUNDAMENTOS DE LEY			
LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017. SECCIÓN DÉCIMA TERCERA, ARTICULO 26 FRACC. VI. LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS. ARTICULOS 49, 50, 51 Y 52			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICION REGLAMENTARIA			
CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISION DEL TRAMITE			
DESCRIPCION			
		FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN.
		.	NÚM. DE REVISIÓN,

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

REVISO NOMBRE Y FIRMA	AUTORIZO NOMBRE Y FIRMA	28/6/2017	14/04/2017	(1) (2) (3) (4)
--	--	-----------	------------	---------------------------