



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA



DEPENDENCIA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESPONSABLE

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRE	TIPO	CLAVE
PERMISO DE USO DE SUELO USO Y OCUPACIONAL	TRÁMITE	SIL-DUR-OTE-06
FECHA DE REGISTRO	2013-05-09	

OBJETIVO

PROPORCIONAR UN DOCUMENTO OFICIAL EN EL QUE SE DÉ RESPUESTA AL PROPIETARIO SI ES FACTIBLE O NO EL USO QUE DESEE DARLE A SU PREDIO O INMUEBLE (HABITACIONAL, COMERCIAL, SERVICIOS O INDUSTRIAL).

USUARIOS

PERSONA FÍSICA Y MORAL

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
PERMISO DE USO DE SUELO USO Y OCUPACIONAL	Hab \$452.15 Ind \$1,3 15.97 Com \$1, 497.06	DE 3 A 5 DÍA (S)	DÍA (S)

**LUGAR DÓNDE SE REALIZA****OFICINA RECEPTORA**

NOMBRE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
DOMICILIO	Blvd. Raul Bailleres No. 200 zona centro		
HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de 8.00 a 15.30 hrs.		
TELÉFONO	(472)7225029- (472)7222751	CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@silao.gob.mx

**OFICINA RESOLUTORIA**

NOMBRE	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		
DOMICILIO	Blvd. Raul Bailleres No. 200 zona centro		
HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de 8.00 a 15.30 hrs.		
TELÉFONO	(472)7225029- (472)7222751	CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@silao.gob.mx

**REQUISITOS**

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
FORMATO DE SOLICITUD	1		LLENADO DE FORMATO FS-DU/OT/PUS-03 SOLICITUD DE USO DE SUELO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD		1	
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO		1	
RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL		1	ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO, INDICANDO EL ACCESO AL MISMO.	1		
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NO OFICIAL		1	
RECIBO DE PAGO DE S.A.P.A.S.		1	SOLO APLICA PARA INMUEBLES DENTRO DE LA MANCHA URBANA.
CERTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE.	1		(CATASTRO: REQUISITOS: ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD, IFE, RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO Y PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO)

CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL, PRESENTAR ESCRITURA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ESTE.

1

CUANDO SE TRATE DE UN INMUEBLE ARRENDADO SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE.

1

INDICAR SI EL USO DE SUELO SOLICITADO ES PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN O MOVIMIENTO DE TIERRA.

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA

1

CUANDO SE TRATE DE OBRAS NUEVAS

\*EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE

\*\*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE

## OBSERVACIONES

EN CASO DE QUE EL PREDIO SE UBIQUE FUERA DE LA MANCHA URBANA O LA UBICACIÓN SEA CONFUSA, DEBERÁ ANEXAR UN PLANO O CROQUIS DE UBICACIÓN MÁS DETALLADO.

## FICTA

NO APLICA

## FUNDAMENTOS DE LEY

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

## FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

REGLAMENTO DE USO DE SUELO, PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, GTO. CAPITULO II, ARTICULO 6 Y 7. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, GTO. TITULO CUARTO, CAPITULO XIV ARTÍCULO 76.

## SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

## DESCRIPCIÓN

ING. MARIA MONTSERRAT RAMOS SANCHEZ

ING. JOSE JORGE TORRES HINOJOSA

Revisó  
NOMBRE Y FIRMA

Autorizó  
NOMBRE Y FIRMA

FECHA DE IMPRESIÓN

FECHA DE REVISIÓN

NUMERO DE REVISIÓN

2019-07-17 21:24:48

2019-07-02

1 DE 4