



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA



DEPENDENCIA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESPONSABLE

ORDENAMIENTO TERRITORIAL

| NOMBRE | TIPO | CLAVE |
|------------------------|------------|----------------|
| DERECHO DE PREFERENCIA | TRÁMITE | SIL-DUR-OTE-03 |
| FECHA DE REGISTRO | 2015-04-30 | |

OBJETIVO

OTORGAR EL DERECHO DE PREFERENCIA ADQUIRIR LOS PREDIOS COMPROMETIDOS EN LAS ÁREAS PREVISTAS EN LOS PROGRAMAS MUNICIPALES PARA LA FUNDACIÓN, CONSOLIDACIÓN O CRECIMIENTO.

USUARIOS

CUALQUIER PERSONA FÍSICA O MORAL QUE REQUIERA SABER SI EL MUNICIPIO PRETENDE EJERCER SU DERECHO DE PREFERENCIA EN SU PROPIEDAD; YA QUE EL PROPIETARIO PRETENDE ENAJENAR EL PREDIO.

| DOCUMENTO QUE SE OBTIENE | COSTO | TIEMPO DE RESPUESTA | VIGENCIA |
|--------------------------|-------|---------------------|----------|
| DERECHO DE PREFERENCIA | 78.21 | DE 3 A 5 DÍA (S) | DÍA (S) |

LUGAR DÓNDE SE REALIZA

OFICINA RECEPTORA

| | | | |
|---------------------|--|--------------------|-------------------------------|
| NOMBRE | DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | |
| DOMICILIO | Blvd. Raul Bailleres No. 200 zona centro | | |
| HORARIO DE ATENCIÓN | De lunes a viernes de 8.00 a 15.30 hrs. | | |
| TELÉFONO | (472)7225029- (472)7222751 | CORREO ELECTRÓNICO | desarrollourbano@silao.gob.mx |

OFICINA RESOLUTORIA

| | | | |
|---------------------|--|--------------------|-------------------------------|
| NOMBRE | DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | |
| DOMICILIO | Blvd. Raul Bailleres No. 200 zona centro | | |
| HORARIO DE ATENCIÓN | De lunes a viernes de 8.00 a 15.30 hrs. | | |
| TELÉFONO | (472)7225029- (472)7222751 | CORREO ELECTRÓNICO | desarrollourbano@silao.gob.mx |

REQUISITOS

| NOMBRE | ORIGINAL | COPIAS | NOTAS |
|---|----------|--------|-------|
| FS-DU/OT/DP-07. FORMATO DE SOLICITUD DE DERECHO DE PREFERENCIA. | 1 | | |
| SOLICITUD POR ESCRITO ANTE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL. | 1 | | |
| COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. | | 1 | |
| COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD O DOCUMENTO QUE COMPRUEBE LA POSESIÓN DEL PREDIO DE QUE SE TRATE. | | 1 | |
| CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL, PRESENTAR ESCRITURA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ÉSTE. | | 1 | |

*EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE

**EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE

OBSERVACIONES

LA SOLICITUD DEBERÁ SER SUSCRITA POR EL (LOS) PROPIETARIOS (S).

FICTA

NO APLICA

FUNDAMENTOS DE LEY

ARTÍCULO 187 AL 191 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE ARTÍCULO 32, FRACCIÓN V, DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE**DESCRIPCIÓN**

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------|--|
| ING. Maria Montserrat Ramos Sanchez | | ING. Jose Jorge Torres Hinojosa | |
| Revisó NOMBRE Y FIRMA | | Autorizó NOMBRE Y FIRMA | |
| FECHA DE IMPRESIÓN | FECHA DE REVISIÓN | NUMERO DE REVISIÓN | |
| 2019-07-17 22:29:14 | 2019-07-02 | 1 DE 4 | |