

DEPENDENCIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

RESPONSABLE

GESTIÓN DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO

NOMBRE	TIPO	CLAVE
REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS SIN DECLARATORIA DE EXPROPIACIÓN	TRÁMITE	SIL-DSO-PDH-01
FECHA DE REGISTRO	2021-02-08	

OBJETIVO

GESTIONAR LA OBTENCIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA QUE GARANTICE LA PROPIEDAD A LOS ADQUIRENTES DE LOTES-TERRENOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES, MEDIANTE EN PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN Y DECLARATORIA DE EXPROPIACIÓN.

USUARIOS

PROPIETARIOS DE PREDIOS IRREGULARES

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO	VIGENCIA
Escritura	GRATUITO	DE 1 A 1 DÍA (S)	NO APLICA

ALTERNATIVAS DE PAGO

No aplica

OFICINA RECEPTORA / RESOLUTORIA

NOMBRE	COORDINACIÓN DE GESTIÓN DE DESARROLLO HUMANO Y COMUNITARIO.	
DOMICILIO	PROLONGACIÓN SANTO NIÑO No. 202, FRACC. RINCONADA DE LAS FLORES	
HORARIO DE ATENCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
De 8:00 a 15:30 horas de lunes a viernes.	472 722 44 48	desarrollosocial@silao.gob.mx

REQUISITOS

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
1. CONTRATO DE COMPRAVENTA O DOCUMENTO QUE ACREDITE SU ADQUISICIÓN	1	1	SOLO EN EL CASO QUE ESTE RATIFICADO ANTE NOTARIO.
2. IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE	1	1	EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO
3. AVALÚO CATASTRAL VIGENTE	1	1	SOLICITARLO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL.
4. CARTA FINIQUITO O PRIMERO Y ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL LOTE DEL TERRENO	1	1	FIRMA Y SELLO DE LA ASOCIACIÓN, O FIRMA DEL PROPIETARIO.
5. CURP		1	
6. RFC		1	
7. ACTA DE NACIMIENTO	1	1	EXPEDIDA POR EL REGISTRO CIVIL
8. COMPROBANTE DE DOMICILIO	1	1	NO MAYOR A 3 MESES DE ANTIGÜEDAD
9. PODER NOTARIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN	1	1	EN CASO DE APODERADO LEGAL FIRMADA Y RATIFICADA ANTE NOTARIO PÚBLICO. ADJUNTAR IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DE AMBOS. (NO PROCEDE GESTIÓN OFICIOSA)
CESIÓN DE DERECHOS	1	1	10. EN CASO DE TRASPASO. FIRMADA Y RATIFICADA ANTE NOTARIO PÚBLICO.
11. CERTIFICADO DE PROPIEDAD	1	1	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO. PARA ACREDITAR QUE NO CUENTE CON OTRO INMUEBLE DENTRO DEL CENTRO DE POBLACIÓN.
12. CERTIFICACIÓN DE NO EXISTENCIA DE CUENTA PREDIAL A NOMBRE DEL SOLICITANTE	1	1	DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS

LINK PARA DESCARGAR FORMATO

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO

NO APLICA

PASOS

- 1.- LEVANTAMIENTO DE CENSO DE POSEEDORES POR LA DIRECCIÓN.
- 2.- RECABAR LA DOCUMENTACIÓN
- 3.- PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ANTE LA OFICINA RECEPTORA.
- 4.- REVISIÓN DE DOCUMENTOS Y INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTE.
- 5.- ENVÍO DE EXPEDIENTES A LA NOTARIA PÚBLICA PARA ESCRITURACIÓN.

CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE O SERVICIO

VERACIDAD EN LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA EN LA SOLICITUD Y DEL CENSO DE POSEEDORES INCLUIDO EN EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN.

OBSERVACIONES

El trámite es gratuito, el pago por escritura se realizará directamente ante Notario Público.

FICTA

NO APLICA

FUNDAMENTOS DE LEY

Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículos 1, 4 fracción V, 18 fracción I de la Ley de Expropiación, de Ocupación Temporal y de Limitación de Dominio para el Estado de Guanajuato. Artículo 13 de los lineamientos del Procedimiento para la Regularización de Asentamientos Humanos.

FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

INFORMACIÓN QUE DEBE DE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO

1. CONTRATO DE COMPRAVENTA O DOCUMENTO QUE ACREDITE SU ADQUISICIÓN
 2. IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE
 3. AVALÚO CATASTRAL VIGENTE
 4. CARTA FINIQUITO O PRIMERO Y ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL LOTE DEL TERRENO
 5. CURP
 6. RFC
 7. ACTA DE NACIMIENTO
 8. COMPROBANTE DE DOMICILIO
- CESIÓN DE DERECHOS
11. CERTIFICADO DE PROPIEDAD
 12. CERTIFICACIÓN DE NO EXISTENCIA DE CUENTA PREDIAL A NOMBRE DEL SOLICITANTE

CONTRATO DE COMPRAVENTA

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

DEPENDENCIA

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

CONTRALORIA MUNICIPAL

472 722 0110 EXT. 120

quejasysugerencias@silao.gob.mx

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

NO APLICA

REVISÓ

AUTORIZÓ

C. CARLOS ALBERTO TORRES PORRAS

C. MARIO DELGADO HERRERA

SUBDIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y
HUMANO

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
SOCIAL Y HUMANO

FECHA DE IMPRESIÓN

FECHA DE REVISIÓN

NUMERO DE REVISIÓN

2024-04-24 18:05:55

2024-01-25

2 DE 4