



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA



DEPENDENCIA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESPONSABLE

CONSTRUCCIÓN E IMAGEN URBANA

NOMBRE	TIPO	CLAVE
PERMISO DE CONSTRUCCION	TRÁMITE	SIL-DUR-CIU-03
FECHA DE REGISTRO	2014-04-29	

OBJETIVO

PROPORCIONAR UN DOCUMENTO OFICIAL EN EL QUE SE AUTORICE EL INICIO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN EN UN INMUEBLE O PREDIO, YA SEA DE RENOVACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O REGULARIZACIÓN DE LA OBRA.

USUARIOS

LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICO COLECTIVA, PÚBLICA O PRIVADA, POR MEDIO DEL QUE SE AUTORIZA A LOS PROPIETARIOS, POSEDORES, O USUFRUCTUARIOS DE CUALQUIER INMUEBLE PARA CONSTRUIR, MODIFICAR, COLOCAR, REPARAR, O DEMOLER CUALQUIER OBRA, EDIFICACIÓN, ESTRUCTURA.

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	VER OBSERVACIONES	DE 3 A 5 DÍA (S)	DÍA (S)

LUGAR DÓNDE SE REALIZA**OFICINA RECEPTORA**

NOMBRE	DESARROLLO URBANO		
DOMICILIO	Blvd. Raul Bailleres No. 200 zona centro		
HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de 8.00 a 15.30 hrs.		
TELÉFONO	(472)7225029- (472)7222751	CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@silao.gob.mx

OFICINA RESOLUTORIA

NOMBRE	DESARROLLO URBANO		
DOMICILIO	Blvd. Raul Bailleres No. 200 zona centro		
HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de 8.00 a 15.30 hrs.		
TELÉFONO	(472)7225029- (472)7222751	CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@silao.gob.mx

REQUISITOS

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
FS-DU/CIM/PC. FORMATO DE SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCION	1		DOCUMENTO EN ORIGINAL
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.		1	
COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD.		1	
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL .		1	
CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL, PRESENTAR ESCRITURA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ÉSTE.		1	
COPIA DEL RECIBO DEL		1	

PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO.			
COPIA DEL PERMISO DE CONSTRUCCION		1	(Excepto el uso habitacional). 1 COPIA DEL PERMISO DE USO DE SUELO
PLANO ARQUITECTONICO ACOTADO Y CON SUPERFICIES, QUE INCLUYA CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		1	
PLANO ESTRUCTURAL ACOTADO Y CON SUPERFICIES, QUE INCLUYA CROQUIS DE LOCALIZACIÓN.		1	
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEL P. E.		1	
LONA CON LOS DATOS DEL P. E. AUTORIZADA.	1		1 LONA CON LOS DATOS DEL PERITO QUE AUTORIZA
Bitácora de obra. AUTORIZADA.	1		

*EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE

**EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE

OBSERVACIONES

COSTO: SE DETERMINA DE ACUERDO AL TIPO Y METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN. HABITACIONAL \$7.02 INDUSTRIAL \$1.76 COMERCIAL \$10.52 SE ANALIZA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, EN BASE A ESTE ANÁLISIS SE TERMINA SI SE OCUPA UN P.E. ; REQUERIRÁ DE UN P. E. Y DEBERÁ CONTEMPLAR LO SIGUIENTE:** CUANDO SEA NECESARIA LA OBTENCIÓN DEL PERMISO DE MOVIMIENTO DE TERRETERÍA, ESTA SE DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DEBIENDO DE ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE PERMISO COMO REQUISITO LA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO EXPEDIDA POR LA MISMA DIRECCIÓN .LA SOLICITUD DEBERÁ SER SUSCRITA POR EL (LOS) PROPIETARIOS (S).

FICTA

NO APLICA

FUNDAMENTOS DE LEY

ARTÍCULO 2, FRACCIÓN XXXI. CAPITULO II ARTÍCULOS DEL 371 AL 378 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. ARTÍCULOS DEL 19 AL 26 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GTO .ARTÍCULO 26, FRACCIÓN I INCISOS A, B, C Y D DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GTO. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.

SANCIÓNES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

DESCRIPCIÓN

ING. Jose Ismael Perez Zarate		ING. Jose Jorge Torres Hinojosa	
Revisó NOMBRE Y FIRMA		Autorizó NOMBRE Y FIRMA	
FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN	NUMERO DE REVISIÓN	
2019-07-21 13:56:09	2019-07-02	1 DE 4	