



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA



DEPENDENCIA

INGRESOS

RESPONSABLE

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

| NOMBRE                               | TIPO       | CLAVE          |
|--------------------------------------|------------|----------------|
| IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN DE INMUEBLES | TRÁMITE    | SIL-ING-IMI-03 |
| FECHA DE REGISTRO                    | 2019-05-13 |                |

OBJETIVO

DAR CERTEZA JURÍDICA A LA DIVISIÓN DE BIENES INMUEBLES

USUARIOS

NOTARIOS Y PÚBLICO EN GENERAL

| DOCUMENTO QUE SE OBTIENE    | COSTO                                  | TIEMPO DE RESPUESTA | VIGENCIA  |
|-----------------------------|--|---------------------|-----------|
| RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO. | VARIABLE VER APARTADO DE OBSERVACIONES | DE 1 A DÍA (S)      | NO APLICA |

## LUGAR DÓNDE SE REALIZA

### OFICINA RECEPTORA

|                     |  |                    |  |
|---------------------|--|--------------------|--|
| NOMBRE              | TESORERÍA MUNICIPAL. DIRECCIÓN DE INGRESOS. IMPUESTOS INMOBILIARIOS. |                    |  |
| DOMICILIO           | MELCHOR OCAMPO # 1 PLANTA BAJA, ZONA CENTRO.                         |                    |  |
| HORARIO DE ATENCIÓN | DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.                              |                    |  |
| TELÉFONO            | (472) 72 2 01 10 EXT. 178  | CORREO ELECTRÓNICO | impuestos_inmobiliarios@silao.gob.m<br>x |

### OFICINA RESOLUTORIA

|                     |  |                    |  |
|---------------------|--|--------------------|--|
| NOMBRE              | TESORERÍA MUNICIPAL. DIRECCIÓN DE INGRESOS. IMPUESTOS INMOBILIARIOS. |                    |  |
| DOMICILIO           | MELCHOR OCAMPO # 1 PLANTA BAJA, ZONA CENTRO.                         |                    |  |
| HORARIO DE ATENCIÓN |  |                    |  |
| TELÉFONO            |  | CORREO ELECTRÓNICO | impuestos_inmobiliarios@silao.gob.m<br>x |

## REQUISITOS

| NOMBRE  | ORIGINAL | COPIAS | NOTAS  |
|---|----------|--------|--|
| AVISO NOTARIAL REQUISITADO (SELLADO Y FIRMADO POR EL NOTARIO). MANIFESTACIÓN PARA PAGO DE IMPUESTO DE DIVISIÓN. | 3        |        | 1 ORIGINAL PARA EXPEDIENTE 1 ORIGINAL PARA CAJA. 1 ORIGINAL SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE YA PROCESADO.   |
| AVALÚO FISCAL DEL INMUEBLE CON VIGENCIA NO MAYOR A 1 AÑO.   | 2        |        |  |
| PERMISO DE DIVISIÓN   |          | 1      |  |
| AVISOS TESTIMONIALES EN CASO DE SER TRASLADO DE DOMINIO POR SUCESIÓN TESTAMENTARIA.                             | 3        |        | 1 ORIGINAL PARA EXPEDIENTE. 1 ORIGINAL PARA CAJA 1 ORIGINAL SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE YA PROCESADO. ANEXO COPIA DE SENTENCIA. COPIA DE ESCRITURA. |

\*EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE

\*\*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE

## OBSERVACIONES

ESTÁN OBLIGADOS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LOS PROPIETARIOS DE INMUEBLES QUE LOS DIVIDAN O LOTIFIQUEN Y NO CONSTITUYAN FRACCIONAMIENTO. EL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES SE CAUSARÁ Y LIQUIDARÁ CONFORME A LAS SIGUIENTES TASAS: I.- TRATÁNDOSE DE LA DIVISIÓN O LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES URBANOS O SUBURBANOS 0.9% SOBRE EL VALOR MAS ALTO DE LA OPERACIÓN. II.- TRATÁNDOSE DE LA DIVISIÓN DE UN INMUEBLE POR LA CONSTITUCIÓN DE CONDOMINIOS HORIZONTALES, VERTICALES O MIXTOS 0.45% SOBRE EL VALOR MÁS ALTO DE LA OPERACIÓN. III.- TRATÁNDOSE DE INMUEBLES RÚSTICOS 0.45% SOBRE EL VALOR MÁS ALTO DE LA OPERACIÓN.

## FICTA

NO APLICA

## FUNDAMENTOS DE LEY

LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO, ARTÍCULOS 186,188, 189, 191, y 187 FRACCIÓN I, II, Y III. LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, ARTÍCULOS 8° , FRACCIÓN I, II Y III EJERCICIO 2019.

## FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

NO TIENE

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

## DESCRIPCIÓN

|                           |                   |                            |  |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|--|
| LIC. JUAN LÓPEZ GUTIÉRREZ |                   | C.P ABRAHAM TREJO CAUDILLO |  |
| Revisó<br>NOMBRE Y FIRMA  |                   | Autorizó<br>NOMBRE Y FIRMA |  |
| FECHA DE IMPRESIÓN        | FECHA DE REVISIÓN | NUMERO DE REVISIÓN         |  |
| 2019-10-19 00:03:44       | 2019-05-13        | 1 DE 4                     |  |