

DEPENDENCIA

INGRESOS

RESPONSABLE

CATASTRO

NOMBRE	TIPO	CLAVE
CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL	TRÁMITE	SIL-ING-CAT-01
FECHA DE REGISTRO	2019-05-13	

OBJETIVO

GENERAR IDENTIFICADOR DE CLAVE CATASTRAL

USUARIOS

PÚBLICO EN GENERAL

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO	VIGENCIA
CERTIFICADO DE CLAVE CATASTRAL	163	DE 3 A DÍA (S)	ÚNICO

ALTERNATIVAS DE PAGO

CAJAS DE TESORERÍA

OFICINA RECEPTORA / RESOLUTORIA

NOMBRE	TESORERÍA MUNICIPAL. DIRECCIÓN DE INGRESOS. CATASTRO.		
DOMICILIO	MELCHOR OCAMPO # 1 PLANTA BAJA, ZONA CENTRO.		
HORARIO DE ATENCIÓN	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.	(472) 7 22 01 10 EXT. 107 Y 130.	catastro@silao.gob.mx	

REQUISITOS

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL TITULAR DEL ÁREA.	1	1	
RECIBO DE PREDIAL PAGADO.		1	ESTAR AL CORRIENTE EN SU PAGO DEL AÑO EN CURSO.
ESCRITURA O TÍTULO DE PROPIEDAD		1	
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O ARRENDADOR.		1	VIGENTE
EN CASO DE ARRENDADOR Y/O REPRESENTANTE LEGAL, COPIA DEL DOCUMENTO QUE LO AVALE.		1	
CROQUIS DEPENDIENDO DEL USO (CONSTRUCCIÓN, DIVISIÓN, FUSIÓN, USO DE SUELO)	1		

LINK PARA DESCARGAR FORMATO

FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO

NO APLICA

**PASOS**

- 1.- RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD Y LOS REQUISITOS SOLICITADOS
- 2.- EL SOLICITANTE REALIZO EL PAGO EN CAJAS DE LA CERTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL
- 3.- ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN
- 4.- LOCALIZACIÓN DEL PREDIO PARA LA VERIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL.
- 5.- CAPTURA DE LA CLAVE CATASTRAL EN EL FORMATO PREDETERMINADO PARA SU CERTIFICACIÓN.
- 6.- ENTREGA DEL DOCUMENTO DE LA CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL

**CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DE TRÁMITE O SERVICIO**

CUMPLIR CON LOS REQUISITOS

OBSERVACIONES

FICTA

NO APLICA

**FUNDAMENTOS DE LEY**

ART. 395, 206, 258, 372, 373, 407, 37 Y 205 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

**FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA**

ART.9 DE LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE RECAUDACIÓN FISCAL 2019.

INFORMACIÓN QUE DEBE DE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO

COPIAS FOTOSTATICAS DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS.

**LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO**

DEPENDENCIA

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

CONTRALORIA MUNICIPAL

4721220110 EXT 172

quejasysugerencias@silao.gob.mx

**SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE**

NO APLICA

REVISÓ

AUTORIZÓ

ING. MARIA DE LOURDES HINOJOSA  
ZAMORA

C.P ABRAHAM TREJO CAUDILLO

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

DIRECTOR DE INGRESOS

FECHA DE IMPRESIÓN

FECHA DE REVISIÓN

NUMERO DE REVISIÓN

2021-02-27 07:07:26

2020-03-06

2 DE 4