



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA



DEPENDENCIA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESPONSABLE

FRACCIONAMIENTOS

NOMBRE	TIPO	CLAVE
AUTORIZACION DE TRAZA	TRÁMITE	SIL-DUR-FRA-01
FECHA DE REGISTRO	2019-06-19	

OBJETIVO

REGULAR LOS FRACCIONAMIENTOS DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES.

USUARIOS

PERSONA FÍSICA O MORAL.

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE TRAZA.	VER OBSERVACIONES	DE 5 A 7 DÍA (S)	180 DÍA (S)

LUGAR DÓNDE SE REALIZA

OFICINA RECEPTORA

NOMBRE	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO.		
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.		
TELÉFONO	(472) 7225029(472) 7222751EXT. 101 y 102	CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@silao.gob.mx

OFICINA RESOLUTORIA

NOMBRE	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO.		
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.		
TELÉFONO	(472) 7225029(472) 7222751EXT. 101 y 102	CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@silao.gob.mx

## REQUISITOS

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
1. PERMISO DE USO DE SUELO PARA DESARROLLOS.		1	
2. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE TRAZA.	1		
3. COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD O DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD A URBANIZAR.		1	
4. PROYECTO DE DISEÑO URBANO DEL FRACCIONAMIENTO Y MEMORIA DESCRIPTIVA.		1	
5. CERTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE.		1	(CATASTRO; REQUISITOS: ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD, IFE, RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO). EN CASO DE QUE APLIQUE.
7. COPIA DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA.		1	INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, (PERSONA MORAL).
8. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN.		1	ACTUALIZADO (3 MESES MÁXIMO ANTERIORES A LA FECHA DE INGRESO).
9. CONSTANCIA DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL.		1	
10. CONSTANCIA DE APEO Y DESLINDE JUDICIAL.	1		
11. CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE SERVICIOS.		1	DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, Y ALUMBRADO PÚBLICO, EXPEDIDOS POR LOS ORGANISMOS OPERADORES CORRESPONDIENTES.
14. PLANO DE LOTIFICACIÓN TOTALMENTE ACOTADO.	1		

\*EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE

\*\*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE

## OBSERVACIONES

Costo: \$ 0.28 POR M2 DE SUP. VENDIBLE PARA MAYOR INFORMACIÓN ES INDISPENSABLE ACUDIR A LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO PREVIO A LA TRAZA SE SOLICITA EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DEL PROYECTO DE DISEÑO URBANO. EN LA DIRECCIÓN DE IMPLUS.

## FICTA

NO APLICA

## FUNDAMENTOS DE LEY

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019. SECCIÓN XIII POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS ART 28 FRACC. VI. CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.

## FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

## SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

## DESCRIPCIÓN

ING. LAURA PEREGRINA CERVANTES MORALES		ING. JOSE JORGE TORRES HINOJOSA	
Revisó NOMBRE Y FIRMA		Autorizó NOMBRE Y FIRMA	
FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN	NUMERO DE REVISIÓN	
2019-07-21 14:56:07	2019-07-02	1 DE 4	