



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA



DEPENDENCIA

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESPONSABLE

FRACCIONAMIENTOS

NOMBRE	TIPO	CLAVE
LICENCIA PARA EJECUTAR OBRAS DE URBANIZACIÓN Y/O EDIFICACIÓN	TRÁMITE	SIL-DUR-FRA-02
FECHA DE REGISTRO	2013-05-09	

OBJETIVO

PROPORCIONAR LA LICENCIA CON LA QUE SE AUTORICE EL COMIENZO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO (AGUA POTABLE,ALUMBRADO PUBLICO,PAVIMENTACIÓN, DRENAJE SANITARIO,PLUVIAL,ELECTRIFICACION, ETC).

USUARIOS

PERSONA FÍSICA O MORAL

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
LICENCIA PARA EJECUTAR OBRAS DE URBANIZACIÓN	VER OBSERVACIONES	DE 10 A 11 DÍA (S)	2 AÑO (S)

LUGAR DÓNDE SE REALIZA

OFICINA RECEPTORA

NOMBRE	Dirección de Desarrollo Urbano		
DOMICILIO	Blvd. Raul Bailleres No. 200 zona centro		
HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de 8.00 a 15.30 hrs.		
TELÉFONO	(472)7225029- (472)7222751	CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@silao.gob.mx

OFICINA RESOLUTORIA

NOMBRE	Dirección de Desarrollo Urbano		
DOMICILIO	Blvd. Raul Bailleres No. 200 zona centro		
HORARIO DE ATENCIÓN	De lunes a viernes de 8.00 a 15.30 hrs.		
TELÉFONO	(472)7225029- (472)7222751	CORREO ELECTRÓNICO	desarrollourbano@silao.gob.mx

## REQUISITOS

NOMBRE	ORIGINAL	COPIAS	NOTAS
Memoria descriptiva de los proyectos de redes de agua potable, drenaje y alcantarillado.		1	
Comprobante de pago o convenio por concepto de derechos de conexión y dotación de agua potable, drenaje y alcantarillado		1	
Proyecto de la red de agua potable autorizado por el organismo operador.		1	
Proyecto de red de drenaje y alcantarillado autorizado por el organismo operador.		1	
Proyecto de la red de energía eléctrica y de alumbrado público autorizado por los organismos operadores correspondientes.		1	
Proyecto de urbanización autorizado por la dirección de obras públicas municipales.		1	
Presupuesto total y calendario de las obras de urbanización, en caso de estar seccionado y especificarlo.		1	
Comprobante de pago o convenio por concepto de las cargas fiscales correspondientes.		1	
Plano de lotificación con la traza aprobada, especificando las secciones del fraccionamiento y delimitando claramente la sección a desarrollar.		1	
Plano de ejes viales, indicando ángulos, distancias entre cruces, así como todas aquellas referencias a los puntos del		1	

polígono del predio que  
sirvan para el trazo total del  
fraccionamiento

\*EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE

\*\*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE

## OBSERVACIONES

COSTO: TRATÁNDOSE DE FRACCIONAMIENTOS DE TIPO RESIDENCIAL, URBANIZACIÓN PROGRESIVA, POPULAR, DE INTERÉS SOCIAL Y TURÍSTICO (\$4.14 POR LOTE). FRACCIONAMIENTOS DE TIPO CAMPESTRE, RÚSTICO, AGROPECUARIOS, INDUSTRIALES, TURÍSTICOS, RECREATIVOS-DEPORTIVOS (\$0.28 POR M2) OBRAS ADICIONALES CON QUE DEBERÁN CONTAR LOS DESARROLLOS EN CONDOMINIO: \*ÁREAS DE USO COMÚN. \*ESTACIONAMIENTO PARA VEHÍCULOS. \*INSTALACIONES Y EQUIPO DE SEGURIDAD PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS, EN DESARROLLOS EN CONDOMINIO DE TIPO VERTICAL. TRATÁNDOSE DE FRACCIONAMIENTOS DE TIPO RESIDENCIAL, DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA POPULAR, DE INTERÉS SOCIAL Y TURÍSTICO ASÍ COMO CONJUNTOS HABITACIONALES Y COMERCIALES \$4.14 POR LOTE. TRATÁNDOSE DE FRACCIONAMIENTOS SE TIPO CAMPESTRE RUSTICO, AGROPECUARIOS INDUSTRIALES, RECREATIVOS O DEPORTIVOS \$0.28 POR M2. LA VIGENCIA SE MANEJARA COMO ÚNICA, PERO EN CASO DE ANALIZAR EL CASO PARA VER LA FACTIBILIDAD DE OTORGAR PRORROGA.

## FICTA

NO APLICA

## FUNDAMENTOS DE LEY

LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019. SECCIÓN DÉCIMA TERCERA, ARTICULO 28 FRACCIÓN III INCISOS A Y B. CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.

## FUNDAMENTOS DE DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA

CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.

## SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRÁMITE

## DESCRIPCIÓN

ING. Laura Peregrina Cervantes Morales		ING. Jose Jorge Torres Hinojosa	
Revisó NOMBRE Y FIRMA		Autorizó NOMBRE Y FIRMA	
FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN	NUMERO DE REVISIÓN	
2019-07-17 21:55:40	2019-07-02	1 DE 4	