

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

DEPENDENCIA:	DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO TERRITORIAL				23
NOMBRE:	CLASIFICACIÓN:	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
PERMISO DE USO DE SUELO	TRÁMITE	SIL-DUR-OTE-06	9	5	2013
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO					
REGULAR EL USO DE SUELO PARA LLEVAR EL MEJOR CONTROL DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES.					
USUARIOS					
PERSONA FÍSICA Y MORAL					
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO USO Y OCUPACIONAL	HABITACIONAL POR VIVIENDA \$ 434.76 INDUSTRIAL \$ 1265.36 COMERCIAL \$ 1439.48	3 DÍAS	VER OBSERVACIONES		
LUGAR DONDE SE REALIZA					
OFICINA RECEPTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.	TELÉFONO	(472) 7225029 (472) 7222751 EXT. 101 y 102		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO.	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx		
OFICINA RESOLUTORA	DESARROLLO URBANO				
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.	TELÉFONO	(472)7225029. (472)7222751. EXT. 101 y 102.		
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO.	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx		
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO				
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES		
1. LLENADO DE FORMATO FS-DU/OT/PUS-03 SOLICITUD DE USO DE SUELO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.	1				
2. COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD.		1			
3. COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.		1			
4. RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUAL, ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO.		1	PAGADO		
5. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO, INDICANDO EL ACCESO AL MISMO.	1				
6. COPIA DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NO OFICIAL.		1			
7. COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE SAPAS, SOLO APLICA PARA INMUEBLES DENTRO DE LA MANCHA URBANA.		1			

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

8. CERTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE. (CATASTRO: REQUISITOS: ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD, IFE, RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO Y PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO).		1	SE REALIZA EN CATRASTO.
9. CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL, PRESENTAR ESCRITURA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ESTE.		1	
10. CUANDO SE TRATE DE UN INMUEBLE ARRENDADO SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE.		1	
11. INDICAR SI EL USO DE SUELO SOLICITADO ES PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN O DE OCUPACION.			ESPECIFICAR EN EL FORMATO DE SOLICITUD.
12. COPIA DE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA.		1	(CUANDO SE TRATE DE OBRAS NUEVAS).
EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE	*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE		
OBSERVACIONES			
<p>EL PERMISO DE USO DE SUELO TENDRA UNA VIGENCIA IGUAL AL PROGRAMA MUNICIPAL EN EL QUE SE HAYA FUNDADO, SIEMPRE QUE ESTE NO HAYA SUFRIDO MODIFICACIONES APLICABLES AL INMUEBLE DE QUE SE TRATE Y PERSISTA EL USO, EL TIPO, INTENSIDAD Y DENSIDAD A QUE SE REFIERE EL PERMISO.</p> <p>SI EL PREDIAL ES ARRENDADO ANEXAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. EN CASO DE QUE EL PREDIO SE UBIQUE FUERA DE LA MANCHA URBANA O LA UBICACIÓN SEA CONFUSA, DEBERÁ ANEXAR UN PLANO O CROQUIS DE UBICACIÓN MÁS DETALLADO.</p>			
EN ESTE ESPACIO MENCIONAR SI APLICAN ALGUNAS DE LAS FIGURAS JURÍDICAS DE “ AFIRMATIVA FICTA O NEGATIVA FICTA ”			
FUNDAMENTOS DE LEY			
<p>LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018 ART 26 FRACC VI.</p> <p>ARTÍCULO 256, 258 FRACCION I Y II, 259, 260 FRACCION I Y II DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO.</p>			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA			
<p>REGLAMENTO DE USO DE SUELO, PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, GTO. CAPITULO II, ARTICULO 6 Y 7.</p> <p>REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE SILAO, GTO. TITULO CUARTO, CAPITULO XIV ARTÍCULO 76.</p>			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE			
DESCRIPCIÓN			

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

		FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN.	NÚM. DE REVISIÓN.
MARIA MONTSERRAT RAMOS SANCHEZ.	MIGUEL SERGIO MARTÍNEZ GARCÍA.			
REVISÓ NOMBRE Y FIRMA	AUTORIZÓ NOMBRE Y FIRMA	02/03/2018	20/02/2018	(1) (2) (3) (4)