

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

DEPENDENCIA:	DESARROLLO URBANO ORDENAMIENTO TERRITORIAL	20	
NOMBRE:	CLASIFICACIÓN:	CLAVE	FECHA DE REGISTRO
DERECHO DE PREFERENCIA	TRÁMITE	SIL-DUR-OTE-03	30 4 2015
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO			
HACER USO DEL DERECHO DE PREFERENCIA QUE TIENE EL EJECUTIVO DEL ESTADO Y LOS AYUNTAMIENTOS, PARA ADQUIRIR LOS PREDIOS COMPRENDIDOS EN LAS ÁREAS PREVISTAS EN LOS PROGRAMAS MUNICIPALES PARA LA FUNDACIÓN, CONSOLIDACIÓN O CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, SUSCEPTIBLES DE CONSTITUIRSE EN PROVISIONES O RESERVAS TERRITORIALES, CUANDO DICHOS PREDIOS SEAN PUESTOS A LA VENTA O CUANDO, A TRAVÉS DE CUALQUIER ACTO JURÍDICO, VAYAN A SER OBJETO DE UNA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD.			
USUARIOS			
CUALQUIER PERSONA FÍSICA O MORAL QUE REQUIERA SABER SI EL MUNICIPIO PRETENDE EJERCER SU DERECHO DE PREFERENCIA EN SU PROPIEDAD YA QUE EL PROPIETARIO PRETENDE ENAJENAR PREDIO.			
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
DERECHO DE PREFERENCIA.	\$75.20	3 DÍAS	VER OBSERVACIONES
LUGAR DONDE SE REALIZA			
OFICINA RECEPTORA	DESARROLLO URBANO		
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.	TELÉFONO	(472) 7225029 (472) 7222751 EXT. 101 y 102
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO.	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx
OFICINA RESOLUTORA	DESARROLLO URBANO		
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.	TELÉFONO	(472)7225029. (472)7222751. EXT. 101 y 102.
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO.	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO		
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES
1. FS-DU/OT/DP-07. FORMATO DE SOLICITUD DE DERECHO DE PREFERENCIA.	1		
2. SOLICITUD POR ESCRITO ANTE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA MUNICIPAL.		1	
3. COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO.		1	
4. COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD O DOCUMENTO QUE COMPRUEBE LA POSESIÓN DEL PREDIO DE QUE SE TRATE.		1	
5. CUANDO SE TRATE DE PERSONA MORAL, PRESENTAR ESCRITURA CONSTITUTIVA Y DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL SOLICITANTE, ASÍ COMO LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE ÉSTE.		1	

