

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

DEPENDENCIA:	DESARROLLO URBANO FRACCIONAMIENTOS			12
NOMBRE:	CLASIFICACIÓN:	CLAVE	FECHA DE REGISTRO	
AUTORIZACION DE TRAZA	TRÁMITE	SIL-DUR-FRA-01	9	5 2013
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO				
REGULAR LOS FRACCIONAMIENTOS DE ACUERDO A LAS NORMAS VIGENTES.				
USUARIOS				
Persona Física o Moral				
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA	
OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE TRAZA.	\$ 0.27 POR M2 DE SUP. VENDIBLE	05 DÍAS HABILÉS	180 DIAS	
LUGAR DONDE SE REALIZA				
OFICINA RECEPTORA	DESARROLLO URBANO			
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.	TELÉFONO	(472) 7225029 (472) 7222751 EXT. 101 y 102	
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO.	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx	
OFICINA RESOLUTORA	DESARROLLO URBANO			
HORARIO DE ATENCIÓN	DE LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:30 HRS.	TELÉFONO	(472)7225029. (472)7222751. EXT. 101 y 102.	
DOMICILIO	BLVD. RAUL BAILLERES #200 ZONA CENTRO.	E-MAIL	desarrollourbano@silao.gob.mx	
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO			
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
1. PERMISO DE USO DE SUELO PARA DESARROLLOS.		1		
2. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE TRAZA.	1			
3. COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD O DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ACREDITE LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD A URBANIZAR.		1		
4. PROYECTO DE DISEÑO URBANO DEL FRACCIONAMIENTO Y MEMORIA DESCRIPTIVA.		1		
5. CERTIFICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE. (CATASTRO; REQUISITOS: ESCRITURA PÚBLICA O TÍTULO DE PROPIEDAD, IFE, RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO DEL AÑO EN CURSO).		1	EN CASO DE QUE APLIQUE.	
6. COMPROBANTE DEL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.		1		
7. COPIA DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, (PERSONA MORAL).		1		
8. CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN ACTUALIZADO (3 MESES MÁXIMO ANTERIORES A LA FECHA DE		1		

REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

INGRESO).			
9. CONSTANCIA DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL.		1	
10. CONSTANCIA DE APEO Y DESLINDE JUDICIAL.	1		
11. CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO, Y ALUMBRADO PÚBLICO, EXPEDIDOS POR LOS ORGANISMOS OPERADORES CORRESPONDIENTES.		1	
12. PLANO DE INTEGRACIÓN URBANA.	1		
13. PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	1		
14. PLANO DE LOTIFICACIÓN TOTALMENTE ACOTADO.	1		
EL ORIGINAL SE ENTREGA PARA EXPEDIENTE	*EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO DESPUES SERA DEVUELTO AL SOLICITANTE		
OBSERVACIONES			
PARA MAYOR INFORMACIÓN ES INDISPENSABLE ACUDIR A LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO PREVIO A LA TRAZA SE SOLICITA EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DEL PROYECTO DE DISEÑO URBANO. EN LA DIRECCIÓN DE IMPLUS.			
EN ESTE ESPACIO MENCIONAR SI APLICAN ALGUNAS DE LAS FIGURAS JURÍDICAS DE "AFIRMATIVA FICTA O NEGATIVA FICTA"			
NEGATIVA FICTA			
FUNDAMENTOS DE LEY			
LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018. SECCIÓN XIII POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS ART 28 FRACC. VI. CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO. LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE			
DESCRIPCIÓN			

BRENDA LILIAN SOLORIO CANTU..	MIGUEL SERGIO MARTÍNEZ GARCÍA.	FECHA DE IMPRESIÓN	FECHA DE REVISIÓN.	NÚM. DE REVISIÓN.
REVISÓ NOMBRE Y FIRMA	AUTORIZÓ NOMBRE Y FIRMA	02/03/2018	20/02/2018	(1) (2) (3) (4)